

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé : **346 Avenue des Fleurs
83700 Saint-Raphaël appartement N°2 & parking N°7**

le logement est un meublé de tourisme classé : 3*** (voir Office du
Tourisme)

Nom et adresse du loueur :

FRESNAIS ELODIE

289 Rue Maillol 83520 Roquebrune sur Argens

Téléphone : **+33 608352533**

E-mail : **elodie.fresnais83@gmail.com**

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : **4**

- il s'agit d'une maisonnette située dans une construction de 6
appartements en copropriété horizontale

- le meublé est un duplex en **RDC et** n'est pas accessible aux
personnes handicapées à mobilité réduite
- chauffage électrique par radiateurs + climatisation réversible

- Superficie totale du meublé : **45 M2**

- Nombre de pièces d'habitation : **2 en Duplex**

- Nombre de salles d'eau : **2** et nombre WC : **2**

- La cuisine est séparée

- l'entrée est séparée

- Le locataire a la jouissance :

non exclusive d'un jardin en partie commune

et exclusive d'un **emplacement de voiture privatif N°7**

- Le meublé dispose de **2 terrasses : 1 de 10m2 en RDC et 1 de
15m2 au 1er étage**, aménagées avec fauteuils, tables et parasols

- Le meublé est situé en ville, dans une zone pavillonnaire

- Mer et plage (LA Péguère) la plus proche: **(300m) 8 minutes à
pieds -**

- Port de plaisance le plus proche : **Santa Lucia 2 kms**

- Centre-ville : **Boulouris 1,5 kms**

- Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) :

Lac St Cassien, Gorges du Verdon

Distance des principaux services (en km) :

- Gare SNCF : **Saint Raphaël 3kms**. - Gare routière : **3 kms**

- Aéroport : **NICE 80 kms**

- Hôpital : **C.H.I de Fréjus Saint-Raphaël : 5 kms**

- Centre commercial ou supermarché le plus proche : **2 kms**

- **BOULOURIS** : médecin, dentiste, Restaurants, Epicerie,
pharmacie, boulangerie, coiffeur, tabac, journaux, gare SNCF

BOULOURIS (TER) : 1,5 kms

Description du meublé : Refait à neuf

● Agencement des pièces :

Désignation (pièces indépendantes)	1 ^{re} pièce ENTREE	2 ^e pièce CUISINE OUEST	3 ^e pièce SDE RDC OUEST	4 ^e pièce WC	5 ^e pièce SALON Vue sur jardin EST	6 ^e pièce CHAMBRE 1^{ER} Vue sur jardin EST	7 ^e pièce SDE 1ER
Surface (env.)	4 m2	5 m2	3 m2	1.50 m2	19 m2	10 m2	3 m2
Nombre de fenêtres	0	1	1	0	1	1	0
Exposition/Vue		jardin	jardin		jardin	jardin	
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)					canapé 140x190	au choix 2x80x200 ou 1x160x200	
Equipement sanitaire		Evier avec mitigeur	douche avec mitigeur lavabo avec mitigeur	ballon WC			Douche avec mitigeur Lavabo avec mitigeur, WC
Chauffage Electrique		1 radiateur sèche-serviette	1 radiateur sèche-serviette		2 radiateurs + Climatiseur	1 radiateur + Climatiseur	1 radiateur sèche- serviette
CLIM réversible					1 split	1 split	
Mobilier		Placards, Plaque vitro, réfrigérateur, congélateur, micro-onde, lave-vaisselle, Four catalyse	Armoires de toilette éclairées Lave-linge séchant, meuble sous lavabo		buffet grande penderie TV FreeBox Lecteur CD/DVD Table, 4 Chaises 2 coffres rangements 2 chevets avec lampe	placard + penderie 2 chevets avec lampe	Meuble sous lavabo, armoire de toilette

● Agencement de la cuisine :

- évier avec mitigeur eau froide et eau chaude
- Une hotte aspirante & plaque cuisson vitro-céramique 2 feux, four électrique catalyse + four micro-ondes
- un réfrigérateur de contenance : **160L** doté d'un compartiment conservation, un congélateur séparé contenance : **50L**
- **lave vaisselle**
- une batterie de cuisine complète + autocuiseur , Nombre de couverts complets non dépareillés : **16**
- Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique, Nespresso, bouilloire, grille pain, hachoir, batteur, balance)
- Autres équipements : **Plancha électrique**

● Equipements sanitaires : 2 salles d'eau **indépendantes + 2 WC**

● Equipements divers

- Accès Internet à haut débit : « **FREE** »
- Prise de télévision avec TV couleur écran plat, un lecteur DVD
- Un lave-linge- séchant, un étendoir à linge sur terrasse au 1^{er} étage, un fer à repasser avec une planche à repasser, un aspirateur, un sèche-cheveux électrique
- Une documentation mise à disposition du locataire : pratique et touristique
- Tables, chaises et parasol extérieurs pour les 2 terrasses.
- **Les animaux domestiques ne sont pas acceptés**
- **Draps + torchons fournis**
- **Sur option : un service de ménage en fin de séjour , linge de toilette + serviettes plage sur option : /personne**
- **Taxe de séjour à acquitter sur place : / adulte /jour, Charges (eau, électricité) : comprises . Arrhes payables **à la réservation 30 %**, Solde payable à la remise des clés ,**
- **Dépôt de garantie : à l'arrivée dans les lieux** (Remboursable selon état des lieux de sortie (2 mois maximum après le départ)).