

Etat descriptif des locations saisonnières

conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé : (préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...) **346 Avenue des Fleurs**
83700 Saint-Raphaël

Lorsque le logement est un meublé de tourisme classé :

Catégorie de classement : **4 ***

Arrêté préfectoral du _____

Nom et adresse du loueur :

FRESNAIS ELODIE

289 Rue Maillol 83520 Roquebrune sur Argens

Téléphone : **+33 608352533**

E-mail : **pnfcom@free.fr**

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : **4**

- S'agit-il d'une construction neuve récente ancienne **oui**

- S'agit-il d'une maison Indépendante avec jardin

- S'agit-il d'un studio d'une maisonnette **oui**

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

oui non si oui combien : **6**

- S'agit-il de pièces situées

dans une maisonnette **oui**

dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire

par d'autres locataires

- A quel étage le meublé est-il situé : **RDC**

- Le meublé est-il accessible par ascenseur

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité

réduite : oui **non**

Dispose-t-il : du chauffage électrique par radiateurs : **OUI**

de la climatisation **OUI**

d'un système de rafraîchissement de l'air

- Superficie totale du meublé : **45 M2**

- Nombre de pièces d'habitation : **2 en Duplex**

- Nombre de salles d'eau : **2**

- La cuisine est-elle séparée **oui**

- S'agit-il d'un coin-cuisine dans la pièce principale

- Y a-t-il une entrée **oui**

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin privatif d'un parc privatif

d'une cour privative d'un garage privatif

d'un emplacement de voiture à proximité **oui** privatif **oui**

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse **oui 2**

d'une superficie de **10 et 15m2** avec vue sur jardin et

équipées avec mobilier de jardin

- Le meublé dispose-t-il d'une loggia

d'une superficie de _____ avec vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.) _____

- Le meublé dispose-t-il d'un balcon

d'une superficie de _____ avec vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.) _____

- Le meublé dispose-t-il d'une piscine enterrée et de plein air

Situation du meublé dans la localité

- Le meublé est-il : isolé situé dans une ferme

Situé : dans un hameau dans un village

dans une ville **oui**

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km)

- Piste de ski : **1h30** Mer : **8 minutes à pieds** Lac : **25 kms**

- Plage la plus proche : **8 minutes à pieds**

- Forêt la plus proche : _____

- Rivière la plus proche : _____

- Port de plaisance le plus proche : **Santa Lucia 2 kms**

- Centre-ville : **Boulouris 2 kms**

- Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) :

Gorges du Verdon

- Distance des principaux services (en km) :
- Gare SNCF : **Saint Raphaël 4kms** - Gare routière : **4 kms**
 - Aéroport : **NICE 80 kms**
 - Médecin : **Boulouris 2 kms**
 - Hôpital : **C.H.I de Fréjus Saint-Raphaël : 5 kms**

- Centre commercial ou supermarché le plus proche : **4 kms**
- Restaurant : **1 km** - Laverie : - Epicerie : **2 kms** - Autres (préciser) : _____
- Eventuels inconvénients de voisinage :
- Bruits : _____
- Odeurs : _____

Description du meublé : (plan éventuellement)

- Etat d'entretien général : **Refait à neuf**

● Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

Désignation	1 ^{re} pièce ENTREE	2 ^e pièce CUISINE	3 ^e pièce SDE RDC	4 ^e pièce WC	5 ^e pièce SALON	6 ^e pièce CHAMBRE 1ER	7 ^e pièce SDE 1ER
Surface (env.)	4 m2	5 m2	3 m2	1.50 m2	19 m2	10 m2	3 m2
Nombre de fenêtres	0	1	1	0	1	1	0
Exposition/Vue		jardin	jardin		jardin	jardin	
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)					canapé 140x190	au choix 2x80x200 ou 1x160x200	
Equipement sanitaire			douche lavabo	ballon wc			douche+wc lavabo
Chauffage Electrique		1 radiateur	1 radiateur		2 radiateurs	1 radiateur	1 radiateur
CLIM reversible					1 split	1 split	
Mobilier		placards			buffet placard	placard + penderie	

● Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il un évier avec eau froide et eau chaude **OUI**
- Y a-t-il une ventilation mécanique contrôlée
- Une hotte aspirante **OUI** -
- Une table de cuisson **OUI** Nombre de feux **2**
- Alimentation :
 - gaz de ville bouteille de gaz Électricité **OUI** mixte
 - Y a-t-il un four **OUI** Un four micro-ondes **OUI** Une rôtissoire
 - Y a-t-il un réfrigérateur **OUI** contenance : **160**
 - Est-il doté d'un compartiment conservation **OUI**
 - Y a-t-il un congélateur **OUI**
 - Contenance : **50**
 - Y a-t-il une batterie de cuisine complète **OUI**
 - avec autocuiseur **OUI**
- Nombre de couverts complets non dépareillés : **4**
- Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique) **OUI**

-Autres équipements : **Plancha électrique**

- Y a-t-il une machine à laver la vaisselle **OUI**

● Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau **2**

	1re salle d'eau	2e salle d'eau
La salle d'eau est-elle indépendante	OUI	OUI
Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs	.....1.....	.....1
Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs	.....	.....
Y a-t-il un bac à douche	oui	oui
Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche	.....	.....
Nombre de w-c intérieur au meublé et commun avec la salle d'eau.	.....	.....1
Nombre de w-c intérieur au meublé et indépendant de la salle d'eau	.....1.....	.....

● Piscine enterrée et de plein air

Les piscines enterrées et de plein air doivent être équipées d'un dispositif de sécurité normalisé (article L 128-1 du Code de la construction et de l'habitation).

- Dispositif de sécurité dont est équipée la piscine :

Barrière de protection et moyens d'accès au bassin

Système d'alarme

Couverture de sécurité et dispositif d'accrochage

Abris de piscine

Le bailleur atteste que la piscine est équipée d'un dispositif de sécurité aux normes

• Equipements divers

- Y a-t-il le téléphone dans le meublé : n°

- Y a-t-il le téléphone à proximité Si oui distance :

- Y a-t-il un accès Internet à haut débit **OUI**

- Y a-t-il une ou des prises de télévision **OUI**

- Si oui combien : **1**

- Y a-t-il une TV couleur **OUI** portable

- Y a-t-il un magnétoscope un lecteur DVD **OUI**

- Y a-t-il une chaîne hi-fi avec radio

- Y a-t-il un lave-linge **OUI** particulier **OUI** commun

- Y a-t-il un sèche-linge électrique **OUI** particulier **OUI**

commun

- Y a-t-il un étendoir à linge **OUI** à l'intérieur à l'extérieur **OUI**

- Y a-t-il un fer à repasser **OUI** une planche à repasser **OUI**
un molleton **Oui**

- Y a-t-il un sèche-cheveux électrique **OUI**

- Y a-t-il un aspirateur **OUI**

- Autres équipements _____

- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé

Si oui, lesquels : de quel type : _____

- Y a-t-il une documentation mise à disposition du locataire :
pratique **OUI** touristique **OUI**

- Les animaux domestiques sont-ils acceptés :

- Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie

- Draps fournis **Oui**

- Y a-t-il un service quotidien de ménage

• Autres

• Modalités et prix de location

Suivant périodes voir planning de réservation

Site internet : <http://www.logisdesfleurs.e-monsite.com/>

Heure d'arrivée : **16 H** et de départ : **10 H**

- Taxe de séjour à acquitter sur place **OUI**

par jour et par personne **2.00€**

- Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :

comprises **OUI** non compris (montant : _____ €.)

- Ménage en fin de séjour : **non compris, à faire par le locataire.**

- Ménage quotidien : **non compris, à faire par le locataire.**

- Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix :)nature _____. prix _____ €

- Arrhes **Oui** payables le : **à la réservation**

- Acompte montant : €. payable le :
remboursables selon les modalités prévues dans le contrat

- Solde : payable à la remise des clés **oui**

X aux conditions suivantes :

* **Règlement par :**

- **CB/Master Card**

- **Virement**

- **Règlement par chèque non accepté sauf règlement de l'intégralité du loyer 3 semaines avant l'entrée dans les lieux.**

- Dépôt de garantie d'un montant de : **1000 € payable à la remise des clés**

remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ _____)